

## EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: **974828720**

- Pyt 1 Zbrojenia konstrukcji żelbetowych wykonuje się z:
- Odp. a prętów stalowych gładkich;
  - Odp. b prętów stalowych żebrowanych;
  - Odp. c kabli bądź strun stalowych.
- Pyt 2 Jaki obowiązek ciąży na osobie, na rzecz której dokonuje się zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, jeżeli zwrotu tej nieruchomości dokonuje się w stanie polepszonym?
- Odp. a powinna dopłacić podmiotowi dokonującemu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, kwotę równą wartości polepszenia;
  - Odp. b nie ponosi żadnych dodatkowych świadczeń, gdyż wywłaszczenie nieruchomości nastąpiło wbrew jej woli;
  - Odp. c powinna dopłacić podmiotowi, który dokonuje zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, kwotę ryczałtową (stałą) równą 50% aktualnej wartości zwracanej nieruchomości.
- Pyt 3 W jakiej sytuacji nie można wyznaczać modalnej:
- Odp. a gdy szereg jest skrajnie asymetryczny;
  - Odp. b gdy szereg jest jednodzielny;
  - Odp. c rozpiętość w szeregu rozdzielczym przedziału modalnej oraz przedziałów sąsiednich jest różna.
- Pyt 4 Wysokość należności za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zależy od:
- Odp. a klasy bonitacyjnej;
  - Odp. b typu siedliskowego lasu;
  - Odp. c współczynnika zadrzewienia.
- Pyt 5 Który z niżej wymienionych czynników określa koszt zaangażowania kapitału?
- Odp. a realna stopa procentowa;
  - Odp. b stopa deprecjacji;
  - Odp. c stopa inflacji.
- Pyt 6 Co się stanie z prawem dożywocia, jeżeli własność nieruchomości obciążonej tym prawem zostanie przeniesiona na rzecz osoby trzeciej?
- Odp. a przepisy niedopuszczają przeniesienia własności na rzecz osoby trzeciej, jeżeli prawo własności dotyczy nieruchomości obciążonej prawem dożywocia;
  - Odp. b nabywca nieruchomości ponosi osobistą odpowiedzialność za świadczenia objęte prawem dożywocia;
  - Odp. c uprawnienia objęte treścią prawa dożywocia, zamieniają się automatycznie z dniem zbycia na dożywotnią rentę odpowiadającą wartości tych uprawnień.
- Pyt 7 Według kryterium rodzaju instrumentów finansowych można wyodrębnić rynek:
- Odp. a pierwotny i wtórny;
  - Odp. b pieniężny, kapitałowy, walutowy, instrumentów pochodnych;
  - Odp. c publiczny i prywatny.
- Pyt 8 Cenę decytony ziarna żyta, służącą do określenia wartości nieruchomości rolnych w podejściu mieszanym metodą wskaźników szacunkowych, rzeczoznawca uzyskuje z:
- Odp. a komunikatu prezesa GUS, w którym podano średnie ceny skupu ziarna żyta przez AMiRR;
  - Odp. b rynku lokalnego;
  - Odp. c informacji uzyskanych z ośrodków doradztwa rolnego.
- Pyt 9 W jakiej formie (jakim dokumentem) starosta udziela zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości w celu wybudowania na tej nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej?
- Odp. a decyzji administracyjnej;
  - Odp. b postanowienia;
  - Odp. c uchwały.
- Pyt 10 Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne reguluje sprawy dotyczące:
- Odp. a numeracji porządkowej nieruchomości;
  - Odp. b uprawnień do wykonywania prac planistycznych;
  - Odp. c ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
- Pyt 11 W planowaniu przestrzennym przez "obszar przestrzeni publicznej" należy rozumieć:
- Odp. a obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców;
  - Odp. b teren przeznaczony pod ponadlokalne inwestycje celu publicznego;
  - Odp. c teren przeznaczony pod drogi gminne.

EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: 974828720

- Pyt 12 Które z niżej wymienionych praw mogą zostać przeniesione na rzecz osoby trzeciej, w drodze umowy zawartej przez osobę, której te prawa przysługują lub w drodze dziedziczenia po tej osobie?
- Odp. a prawo użytkowania;  
Odp. b służebność gruntowa;  
Odp. c prawo użytkowania wieczystego.
- Pyt 13 Zatarcie orzeczonej wobec rzeczoznawcy majątkowego kary dyscyplinarnej polegającej na zawieszeniu uprawnień zawodowych na okres od 3 miesięcy do 1 roku następuje:
- Odp. a z urzędu po upływie 2 lat od dnia jej wykonania;  
Odp. b na wniosek osoby ukaranej po upływie 2 lat od zakończenia okresu orzeczonej kary;  
Odp. c kara ta nie podlega zatarciu.
- Pyt 14 Podstawą aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest określenie jej wartości jako przedmiotu:
- Odp. a prawa własności nieruchomości zabudowanej;  
Odp. b prawa użytkowania wieczystego gruntu;  
Odp. c prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- Pyt 15 Prawo odrębnej własności lokalu powstaje:
- Odp. a z dniem wpisu prawa w księdze wieczystej;  
Odp. b z dniem zawarcia umowy o ustanowieniu tego prawa w formie aktu notarialnego;  
Odp. c z dniem wykonania umowy zobowiązującej, zawartej z właścicielem gruntu (deweloperem).
- Pyt 16 Czy organ ustalający opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, musi w każdym przypadku uzyskać aktualną na dzień przekształcenia opinię rzeczoznawcy majątkowego o wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności?
- Odp. a musi uzyskać, gdyż wysokość opłaty stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego;  
Odp. b może przyjąć wartość nieruchomości określoną dla celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego tej nieruchomości, jeżeli aktualizacja była dokonana nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed złożeniem wniosku o przekształcenie;  
Odp. c może przyjąć wartość nieruchomości określoną dla celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego tej nieruchomości, niezależnie od tego kiedy ostatnia aktualizacja była dokonana.
- Pyt 17 Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymóg przystosowania pomieszczeń ogólnodostępnych do ruchu osób niepełnosprawnych dotyczy:
- Odp. a w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;  
Odp. b w budynkach użyteczności publicznej;  
Odp. c we wszystkich budynkach.
- Pyt 18 Jakie kompetencje posiada Komisja Odpowiedzialności Zawodowej w sprawach związanych z działalnością rzeczoznawców majątkowych?
- Odp. a przeprowadza postępowania wyjaśniające dotyczące wypełniania przez rzeczoznawców majątkowych obowiązków nałożonych na nich przepisami prawa, podejmowane z własnej inicjatywy Komisji;  
Odp. b orzeka w sprawie zastosowania kar dyscyplinarnych;  
Odp. c przewodniczący Komisji może z upoważnienia właściwego ministra, zwrócić się do organów wymiaru sprawiedliwości o udzielenie informacji niezbędnych dla przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.
- Pyt 19 Określając wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem przemysłowym 3-kondygnacyjnym, przewidzianym do likwidacji, należy uwzględnić koszty:
- Odp. a rozbiórki;  
Odp. b odwozu gruzu oraz utylizacji i opłat za składowanie;  
Odp. c dokumentacji i nadzoru.
- Pyt 20 Czy opłaty adiacenckie mają charakter obligatoryjny?
- Odp. a wszystkie mają charakter obligatoryjny, gdyż wiążą się z przyspożeniem korzyści właścicielom nieruchomości, których częścią właściciele powinni się podzielić z właściwą gminą;  
Odp. b charakter obligatoryjny mają tylko niektóre z tych opłat;  
Odp. c wszystkie mają charakter fakultatywny, gdyż narzucenie gminom obowiązku pobierania takich opłat byłoby ingerencją ustawodawcy w zasady samorządności gmin.

## EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: **974828720**

- Pyt 21 Jeżeli na rynku nieruchomości, właściwym ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, brak jest transakcji sprzedaży nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, a występują transakcje wtórnego zbycia nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, to rzeczoznawca majątkowy:
- Odp. a nie może w żadnym razie określić wartości rynkowej wycenianej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności;  
Odp. b może określić wartość rynkową wycenianej nieruchomości przyjmując wzajemne relacje pomiędzy cenami transakcyjnymi nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a cenami transakcyjnymi nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego uzyskiwanymi przy transakcjach dokonywanych na innych porównywalnych rynkach, przenosząc te relacje na rynek, na którym jest położona nieruchomość wyceniana;  
Odp. c powinien określić wartość odtworzeniową nieruchomości.
- Pyt 22 Zmiana sposobu użytkowania budynku, zgodnie z ustawą Prawo budowlane:
- Odp. a wymaga zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego;  
Odp. b wymaga decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania;  
Odp. c nie wymaga ani decyzji ani zgłoszenia.
- Pyt 23 Wartość zaktualizowana netto (NPV) jest:
- Odp. a sumą zdyskontowanych przychodów z poszczególnych lat okresu życia projektu;  
Odp. b sumą zdyskontowanych przepływów pieniężnych netto z poszczególnych lat okresu życia projektu;  
Odp. c sumą zdyskontowanych zysków z poszczególnych lat okresu życia projektu.
- Pyt 24 Do jakiego organu można się odwołać od decyzji wydanej w I instancji przez naczelny organ administracji państwowej?
- Odp. a nie można się odwołać do żadnego organu, gdyż organ naczelny nigdy nie wydaje decyzji w I instancji;  
Odp. b nie można się odwołać, można tylko zwrócić się do tego organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy;  
Odp. c można się odwołać do Prezesa Rady Ministrów, gdyż przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego wprowadziły system dwuinstancyjny, wobec czego załatwienie sprawy nie może się zakończyć jedną decyzją.
- Pyt 25 Rzeczoznawcy majątkowi przekazują, z uwzględnieniem art. 175 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organom prowadzącym kataster nieruchomości wyciągi z wykonanych przez siebie operatów szacunkowych w terminie:
- Odp. a 2 m-cy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego;  
Odp. b 3 m-cy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego;  
Odp. c 3 m-cy od dnia, na który dokonano określenia wartości nieruchomości.
- Pyt 26 Jakie przepisy mają zastosowanie do zarządzania nieruchomością wspólną w budynkach, w których liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych należących nadal do dotychczasowego właściciela nie jest większa niż siedem?
- Odp. a stosować wyłącznie przepisy ustawy Kodeks cywilny dotyczące współwłasności;  
Odp. b stosować wyłącznie przepisy ustawy o własności lokali, która generalnie reguluje sposoby postępowania przy zarządzaniu nieruchomością wspólną, niezależnie od wielkości budynku;  
Odp. c stosować przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Kodeks postępowania cywilnego o współwłasności.
- Pyt 27 Czy budowa drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym jest dopuszczalna?
- Odp. a jest dopuszczalna pod warunkiem wniesienia opłaty wodnoprawnej;  
Odp. b jest dopuszczalna bez wniesienia opłaty wodnoprawnej, ale tylko w miastach;  
Odp. c jest dopuszczalna pod warunkiem zgłoszenia marszałkowi województwa zamiaru budowy.
- Pyt 28 Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w:
- Odp. a miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;  
Odp. b decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;  
Odp. c decyzji o warunkach zabudowy.
- Pyt 29 Jakie dane można uzyskać z Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR)?
- Odp. a zasady przedmiarowania robót;  
Odp. b jednostkowe nakłady rzeczowe;  
Odp. c stawki kosztów pośrednich.
- Pyt 30 Kto ma prawo dokonywania oceny operatu szacunkowego?
- Odp. a organ administracji publicznej, w zakresie niewymagającym posiadania wiedzy specjalistycznej, prowadzący postępowanie administracyjne, w którym operat szacunkowy stanowi dowód w sprawie;  
Odp. b organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych;  
Odp. c Komisja Odpowiedzialności Zawodowej powołana przez właściwego ministra.

EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: 974828720

Pyt 31 Jakimi prawami/służebnościami można obciążyć nieruchomość?

- Odp. a prawem użyczenia;
- Odp. b prawem zastawu;
- Odp. c służebnością osobistą.

Pyt 32 Stopa kapitalizacji i stopa dyskontowa:

- Odp. a w sensie ekonomicznym są pojęciami tożsamymi;
- Odp. b mogą mieć ten sam poziom wartości;
- Odp. c osiągają zawsze ten sam poziom wartości.

Pyt 33 Czym różni się pojęcie wycena nieruchomości od pojęcia szacowanie nieruchomości?

- Odp. a obydwa pojęcia oznaczają to samo i można je używać przemiennie;
- Odp. b różni się tym, że wycena oznacza postępowanie, a szacowanie oznacza czynności;
- Odp. c różni się tym, że wycena nieruchomości oznacza ustalanie jej ceny, a pojęcie szacowanie nieruchomości oznacza określanie jej wartości.

Pyt 34 Czyje obowiązki i ochronę praw określa ustawa o ochronie praw lokatorów?

- Odp. a wyłącznie najemców lokali mieszkalnych;
- Odp. b najemców lokali oraz osób używających lokale na podstawie innego tytułu niż prawo własności;
- Odp. c wyłącznie najemców lokali mieszkalnych, którzy weszli w stosunek najmu na mocy decyzji administracyjnych.

Pyt 35 Nieruchomość wywłaszczona może być użyta na cel inny niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- Odp. a przed upływem 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna rozpoczęto prace związane z realizacją celu określonego w tej decyzji;
- Odp. b pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna cel określony w tej decyzji nie został zrealizowany;
- Odp. c poprzedni właściciel lub jego spadkobierca nie złożył wniosku o zwrot tej nieruchomości.

Pyt 36 Jakie obowiązki nałożył ustawodawca na rzeczoznawców majątkowych?

- Odp. a wykonywanie czynności szacowania nieruchomości ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności;
- Odp. b kierowanie się zasadą bezstronności przy wykonywaniu czynności szacowania nieruchomości;
- Odp. c traktowanie informacji uzyskanych w trakcie wykonywania czynności szacowania nieruchomości jako tajemnicy zawodowej.

Pyt 37 W ewidencji gruntów i budynków do terenów przemysłowych zalicza się:

- Odp. a grunty zajęte pod budynki przemysłowe i magazynowe;
- Odp. b grunty zajęte przez czynne odkrywkowe kopalnie, w których odbywa się wydobywanie kopalin;
- Odp. c grunty zajęte pod hałdy i wysypiska śmieci.

Pyt 38 Ograniczonymi prawami rzeczowymi są:

- Odp. a hipoteka, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- Odp. b zastaw, służebność;
- Odp. c użytkowanie wieczyste.

Pyt 39 W przypadku konieczności poniesienia nakładów na przywrócenie nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie zgodne z jej przeznaczeniem, przekraczających wartość, jaką nieruchomość miałaby, gdyby te nakłady nie były konieczne, wartość tej nieruchomości:

- Odp. a nie może być wyrażona liczbą ujemną;
- Odp. b może być wyrażona liczbą ujemną;
- Odp. c może być wyrażona liczbą ujemną w ograniczonych przypadkach, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pyt 40 Metodę kosztów zastąpienia stosuje się przy użyciu techniki:

- Odp. a kapitalizacji prostej;
- Odp. b elementów scalonych;
- Odp. c wskaźnikowej.

## EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE

### RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: **974828720**

Pyt 41 Co to jest rzeczoznawstwo majątkowe?

- Odp. a działalność zawodowa wykonywana przez osoby fizyczne i prawne na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- Odp. b działalność zawodowa wykonywana przez rzeczoznawców majątkowych na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- Odp. c działalność gospodarcza wykonywana przez osoby fizyczne, które legitymują się co najmniej ukończeniem studium podyplomowego z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Pyt 42 W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się:

- Odp. a podejście dochodowe;
- Odp. b podejście porównawcze;
- Odp. c podejście kosztowe.

Pyt 43 W świetle przepisów techniczno-budowlanych, do działek przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele budowlane oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej o szerokości jezdni nie mniejszej niż:

- Odp. a 2,0 m;
- Odp. b 3,0 m;
- Odp. c 4,0 m.

Pyt 44 Przedmiotem użytkowania wieczystego mogą być:

- Odp. a prawa;
- Odp. b grunty;
- Odp. c budynki.

Pyt 45 Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, określa się:

- Odp. a z uwzględnieniem relacji pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego;
- Odp. b jako iloczyn wartości prawa własności i współczynnika korygującego Wk, o którym mowa w rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego;
- Odp. c jako wartość przedmiotu prawa własności.

Pyt 46 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów to:

- Odp. a podział gleb na klasy bonitacyjne uwzględniające ich jakość produkcyjną;
- Odp. b podział gleb na grupy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb;
- Odp. c podział gleb z uwzględnieniem ich przeznaczenia w planie miejscowym.

Pyt 47 Organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami to:

- Odp. a organizacja samorządowa lub spółdzielcza zrzeszająca m.in. rzeczoznawców majątkowych;
- Odp. b stowarzyszenia i związki stowarzyszeń zrzeszające osoby zawodowo wykonujące czynności rzeczoznawcy majątkowego;
- Odp. c organizacja gospodarcza skupiająca osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność m.in. z zakresu wyceny nieruchomości.

Pyt 48 Jaki organ i w jakiej formie prawnej potwierdza spełnienie warunków do uznania danego pomieszczenia za samodzielny lokal?

- Odp. a wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie postanowienia;
- Odp. b starosta w formie zaświadczenia;
- Odp. c starosta w formie postanowienia, gdyż w tej formie prawnej rozstrzyga się zagadnienie wstępne w postępowaniu administracyjnym.

Pyt 49 Wartość rynkową nieruchomości można określić stosując technikę:

- Odp. a kapitalizacji prostej;
- Odp. b korygowania ceny średniej;
- Odp. c zysku.

Pyt 50 Wycenę nieruchomości w podejściu dochodowym można wykonać w oparciu o:

- Odp. a dochody z czynszu najmu nieruchomości;
- Odp. b dochody z czynszu dzierżawy nieruchomości;
- Odp. c dochody z działalności prowadzonej na nieruchomości.

Pyt 51 Przedmiar robót wykonuje się:

- Odp. a na etapie projektowania;
- Odp. b po wykonaniu robót ziemnych;
- Odp. c w stanie ukończonym obiekcie budowlanego.

EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: 974828720

- Pyt 52 W jaki sposób określa się wartość nakładów właściciela nieruchomości, poniesionych na wybudowanie, częściowo ze środków prywatnych i częściowo ze środków publicznych, urządzenia infrastruktury technicznej, w celu zaliczenia ich wysokości na poczet różnicy wartości jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzenia i jaką ma po jego wybudowaniu?
- Odp. a przyjmując iloczyn: wartości nakładów rozumianych jako różnica o jaką wzrosła wartość nieruchomości na skutek dokonanych nakładów i procentowego udziału właściciela nieruchomości w kosztach budowy urządzenia;
- Odp. b przyjmując w całości wartość nakładów rozumianych jako różnica o jaką wzrosła wartość nieruchomości na skutek dokonanych nakładów;
- Odp. c przyjmując kwotę równą faktycznie poniesionym kosztom przez właściciela nieruchomości.
- 
- Pyt 53 Nieruchomość podobna w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- Odp. a musi być położona w gminie, w której znajduje się nieruchomość wyceniana;
- Odp. b musi być położona w powiecie, w którym znajduje się nieruchomość wyceniana;
- Odp. c może być położona w powiatach ościennych w stosunku do powiatu, w którym jest położona wyceniana nieruchomość.
- 
- Pyt 54 Masa drewna netto to:
- Odp. a ilość drewna bez kory wyrażona w metrach sześciennych lub metrach przestrzennych;
- Odp. b ilość drewna z korą wyrażona w metrach sześciennych;
- Odp. c ilość drewna z korą wyrażona w metrach przestrzennych.
- 
- Pyt 55 Kopię uchwalonego planu miejscowego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać:
- Odp. a wojewodzie;
- Odp. b staroście;
- Odp. c gminom sąsiednim.
- 
- Pyt 56 Jakie nakazy może wprowadzić dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na terenach szczególnie zagrożonych powodzią?
- Odp. a nakazać natychmiastowy zbiór plonów w celu udroźnienia przepływu wody;
- Odp. b wskazać dopuszczalny rodzaj upraw i sposób uprawy;
- Odp. c nakazać usunięcie krzewów.
- 
- Pyt 57 W jaki sposób ustala się terminy i sposób wnoszenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego scaleniem i wtórnym podziałem nieruchomości?
- Odp. a w drodze ugody poprzez podpisanie protokołu uzgodnień pomiędzy wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta, a osobami zobowiązanymi do zapłaty opłaty adiacenckiej;
- Odp. b w drodze rozstrzygnięcia przez radę gminy w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości, jeżeli nie dojdzie do ugody pomiędzy wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta, a osobami zobowiązanymi do zapłaty opłaty adiacenckiej;
- Odp. c konkretne terminy wnoszenia opłat adiacenckich są ustalone w przepisach ustawowych.
- 
- Pyt 58 Kto ustala odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne (uwłaszczenie dróg publicznych) na podstawie przepisów ustawy z 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną?
- Odp. a wojewoda w decyzji potwierdzającej przejęcie nieruchomości;
- Odp. b starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej;
- Odp. c organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego odpowiednio do kategorii drogi.
- 
- Pyt 59 Rejestr gruntów zawiera informacje określające:
- Odp. a władających na zasadach samoistnego posiadania gruntami o nieustalonym właścicielu;
- Odp. b organy, które gospodarują zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz ich udziały w tym gospodarowaniu;
- Odp. c nazwy spółek wspólnot gruntowych .
- 
- Pyt 60 Przy usuwaniu drzew zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, jeżeli drzewo rozwidła się na wysokości 133 cm:
- Odp. a każdy pień traktuje się jako odrębne drzewo i nalicza się opłaty za ich usunięcie od każdego z pni;
- Odp. b opłata naliczana jest od jednego drzewa;
- Odp. c opłata nie jest naliczana jak od drzew, ale jak od krzewów.
- 
- Pyt 61 Przy określaniu wartości nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu dla ustalenia opłat adiacenckich, uwzględnia się:
- Odp. a wartość części składowych nieruchomości;
- Odp. b odległość nieruchomości od urządzeń infrastruktury technicznej;
- Odp. c warunki podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej.

EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: 974828720

- Pyt 62 Powierzchnia kondygnacji netto, w świetle normy PN ISO 9836, dzieli się na powierzchnię:
- Odp. a użytkową, usługową, ruchu;
  - Odp. b użytkową, pomocniczą, komunikacji;
  - Odp. c użytkową, ruchu.
- Pyt 63 W procedurach odszkodowawczych za wyłączone nieruchomości, wartość drzewostanów leśnych należy określać:
- Odp. a według zasad podanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
  - Odp. b w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości;
  - Odp. c według wartości drewna i według kosztów zalesienia i pielęgnacji, przyjmując wynik wyższy.
- Pyt 64 Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas gleboznawczych są:
- Odp. a numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych;
  - Odp. b oznaczenia dotyczące tylko gruntów rolnych i ich klas;
  - Odp. c oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych.
- Pyt 65 Przewidywany wzrost strumieni dochodu z wycenianej nieruchomości może być uwzględniony przy określaniu jej wartości w podejściu dochodowym poprzez:
- Odp. a przyjęcie do obliczeń wyższych dochodów i rynkowej stopy dyskontowej;
  - Odp. b przyjęcie aktualnych dochodów i obniżenie rynkowej stopy dyskontowej;
  - Odp. c przyjęcie aktualnych dochodów i podwyższenie stopy dyskontowej.
- Pyt 66 Czy osoby prawne mogą żądać przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości?
- Odp. a tak, ale tylko spółdzielnie mieszkaniowe;
  - Odp. b tak, wszystkie osoby prawne bez ograniczeń;
  - Odp. c tak, jeżeli przysługujące im prawo współużytkowania wieczystego działki budowlanej jest związane z odrębną własnością lokali wyodrębnionych w budynku wzniesionym na tej działce budowlanej.
- Pyt 67 Do sądów zalicza się grunty zasadzone drzewami i krzewami owocowymi o zwartym nasadzeniu o powierzchni co najmniej:
- Odp. a 0,1000 ha;
  - Odp. b 1,0000 ha;
  - Odp. c 0,3000 ha.
- Pyt 68 Rzecznawca majątkowy określa wartość odtworzeniową nieruchomości:
- Odp. a dla nieruchomości, które ze względu na rodzaj, obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego;
  - Odp. b jeżeli określenia wartości odtworzeniowej wymagają przepisy szczególne;
  - Odp. c jako podstawę ustalenia odszkodowania nieruchomości, jeżeli ze względu na rodzaj nieruchomości nie można określić jej wartości rynkowej, gdyż tego rodzaju nieruchomości nie występują w obrocie.
- Pyt 69 Utracone korzyści w procesie wyłączenia plantacji kultur wieloletnich oblicza się za okres:
- Odp. a do czasu wyhodowania plantacji zastępczej;
  - Odp. b od daty wyłączenia do końca okresu pełnego plonowania;
  - Odp. c od pierwszego roku plonowania do dnia wyłączenia.
- Pyt 70 Jeżeli wagę cechy "uzbrojenie nieruchomości" ustalono na poziomie 30%, a  $C_{min}=220$  zł/m<sup>2</sup> i  $C_{max}=270$  zł/m<sup>2</sup>, to ile może wynieść maksymalna wielkość poprawki z tego tytułu?
- Odp. a plus 50 zł/m<sup>2</sup>, minus 50 zł/m<sup>2</sup>;
  - Odp. b minus 15 zł/m<sup>2</sup>, plus 15 zł/m<sup>2</sup>;
  - Odp. c minus 50zł/m<sup>2</sup>, plus 15 zł/m<sup>2</sup>.
- Pyt 71 Czy do wydzielenia działki budowlanej wokół budynku mieszkalnego wzniesionego przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze, niezbędna jest zgodność podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?
- Odp. a tak, gdyż nie można dokonać podziału nieruchomości bez uwzględnienia ustaleń tego planu;
  - Odp. b zgodność nie jest konieczna, gdyż podziału nieruchomości na ten cel można dokonać niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - Odp. c w przypadku, gdy plan istnieje zgodność jest konieczna, w przypadku jego braku - zgodność konieczna nie jest.
- Pyt 72 Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa można wywłaszczyć:
- Odp. a na rzecz gminy;
  - Odp. b na rzecz województwa;
  - Odp. c w ogóle nie można wywłaszczyć.

EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: 974828720

Pyt 73 Jakie rodzaje schodów stosuje się w budownictwie?

- Odp. a jednobiegowe; dwubiegowe;
- Odp. b zabiegowe, spiralne;
- Odp. c wachlarzowe.

Pyt 74 Zakres kwotowy cechy "lokalizacja" wynosi 15 zł, cecha ta ma trzy stany (przeciętna, dobra, b.dobra). Jaką poprawkę należy zastosować do ceny nieruchomości podobnej, zlokalizowanej przeciętnie, jeśli nieruchomość szacowana zlokalizowana jest b.dobrze?

- Odp. a plus 7,50 zł;
- Odp. b minus 15 zł;
- Odp. c plus 15 zł.

Pyt 75 Lokata kapitałowa to operacja finansowa polegająca na:

- Odp. a lokowaniu nadwyżki finansowej firmy w dziedzinach, w których firma nie prowadzi działalności statutowej;
- Odp. b zakupie nowych środków trwałych w zakresie prowadzonej działalności statutowej;
- Odp. c dowolnym, odpłacalnym ulokowaniu nadwyżki finansowej.

Pyt 76 Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych:

- Odp. a ustalają organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
- Odp. b ustala minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w uzgodnieniu z organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych;
- Odp. c ustalają organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych samodzielnie, bez potrzeby uzgodnień z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Pyt 77 Wartość nieruchomości zabytkowej (pałacowej) może być określona w zależności od dostępności danych z rynku nieruchomości według:

- Odp. a podejścia porównawczego, metody porównywania parami;
- Odp. b podejścia dochodowego, metody inwestycyjnej;
- Odp. c podejścia kosztowego, metody zastąpienia.

Pyt 78 W jakich przypadkach określa się wartość rynkową nieruchomości jako podstawowy rodzaj wartości?

- Odp. a dla ustalenia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- Odp. b przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy lub Skarbu Państwa;
- Odp. c przy aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, jeżeli aktualizacja jest dokonywana corocznie.

Pyt 79 Izbą w rozumieniu ewidencji gruntów i budynków jest pomieszczenie w lokalu mieszkalnym:

- Odp. a o powierzchni nie mniejszej niż 4 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku;
- Odp. b kuchnia o powierzchni powyżej 6 m<sup>2</sup> z oknem wychodzącym na podwórze;
- Odp. c przedpokój.

Pyt 80 Przy określeniu wartości lokalu w celu sprzedaży dotychczasowemu najemcy określa się jego wartość:

- Odp. a łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej;
- Odp. b łącznie z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości gruntowej;
- Odp. c zgodnie z ustaleniami z właścicielem.

Pyt 81 Różnica między pożyczką a kredytem polega na tym, że:

- Odp. a kredyt udzielany jest na konkretne cele wskazane w umowie kredytowej, przy pożyczce nie ma takiego wymogu;
- Odp. b kredyt powinien być odpłatny, pożyczka może być odpłatna lub nieodpłatna;
- Odp. c umowa kredytu musi być zawarta na piśmie, przy umowie pożyczki, niezależnie od jej wysokości, nie jest to wymagane.

Pyt 82 Wartość rynkową rzeczy lub prawa majątkowego, stanowiącą podstawę ustalenia podatku od spadków i darowizn określa się:

- Odp. a na podstawie przeciętnych cen z dnia zgłoszenia nabycia;
- Odp. b na podstawie rejestru cen prowadzonego w Urzędzie Skarbowym;
- Odp. c na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami lub prawami majątkowymi tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich położenia, stanu i stopnia zużycia, z dnia powstania obowiązku podatkowego.

Pyt 83 Wpis ustanowienia odrębnej własności lokalu do księgi wieczystej:

- Odp. a ma charakter wpisu deklaratoryjnego;
- Odp. b ma charakter prawotwórczy (konstytutywny);
- Odp. c nie jest wymagany, gdyż wystarczy akt notarialny.



EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Proszę nie zaznaczać odpowiedzi na tym egzemplarzu - służy on jedynie do zapoznania się z treścią pytań i odpowiedzi.

Kod: 974828720

Pyt 84 Rodzaj rynku, jego obszar i okres badania określa rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności:

- Odp. a dostępność danych oraz podobieństwo rynków;
- Odp. b przedmiot wyceny;
- Odp. c sposób wyceny.

Pyt 85 Wartość działki leśnej z drzewostanem, przeznaczonej na usługi rekreacyjne (ośrodek wypoczynkowy) określa się:

- Odp. a stosując podejście porównawcze;
- Odp. b stosując metodę wskaźników szacunkowych gruntów i dodając wartość drzewostanu według wartości drewna;
- Odp. c stosując wyłącznie podejście kosztowe.

Pyt 86 Zdyskontowaną wartość rezydualną w technice DCF można obliczyć:

- Odp. a dyskontując wartość rynkową nieruchomości, określoną na koniec ostatniego roku prognozy;
- Odp. b dyskontując strumień dochodu z ostatniego roku prognozy;
- Odp. c dyskontując skapitalizowany strumień dochodu z ostatniego roku prognozy.

Pyt 87 Do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków należy:

- Odp. a utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności;
- Odp. b udostępnianie danych ewidencyjnych w postaci komputerowych wydruków z rejestru gruntów;
- Odp. c udostępnianie danych dotyczących własnościowych spółdzielczych praw do lokali.

Pyt 88 W świetle normy PN ISO 9836 powierzchnie przejść drzwiowych w ścianach zalicza się do:

- Odp. a powierzchni ruchu;
- Odp. b powierzchni użytkowej;
- Odp. c powierzchni konstrukcji.

Pyt 89 Do użytków rolnych zgodnie z przepisami w sprawie ewidencji gruntów i budynków zalicza się użytki oznaczone następującymi symbolami:

- Odp. a Bp;
- Odp. b W;
- Odp. c Ł.

Pyt 90 Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, budynek mieszkalny jednorodzinny to m.in.:

- Odp. a budynek rekreacji indywidualnej;
- Odp. b budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa lokale;
- Odp. c budynek bliźniaczy lub szeregowy, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, wykorzystywany na cele mieszkaniowe.

EGZAMIN NA UPRAWNIENIA ZAWODOWE  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Część pisemna przeprowadzana w dniu: 2016-12-08

Nr pytania	a	b	c	Nr pytania	a	b	c
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	55	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	56	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	58	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	59	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	60	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	61	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	62	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	64	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	66	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	67	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	68	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	69	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	70	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	71	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	72	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	73	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	74	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	75	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	76	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	78	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	81	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	82	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
33	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	83	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	84	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
37	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	88	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	89	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	90	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
41	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
43	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
44	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
47	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
48	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				