

## WYKAZ ISTOTNYCH DOKUMENTÓW W PROCEDURZE WYCENY NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA (LOKAL MIESZKALNY, UŻYTKOWY) – RYNEK PIERWOTNY (DEWELOPERSKI)	
<input type="checkbox"/>	numer księgi wieczystej nieruchomości lokalowej (w przypadku braku założonej dotychczas księgi wieczystej dla lokalu – księga wieczysta nieruchomości gruntowej z której będzie wydzielany lokal)
<input type="checkbox"/>	umowa nabycia nieruchomości (np. akt notarialny umowy sprzedaży, ewentualnie przedwstępna umowa sprzedaży / umowa deweloperska)
<input type="checkbox"/>	prospekt informacyjny dewelopera
<input type="checkbox"/>	(uproszczony) wypis z rejestru gruntów dla działek objętych inwestycją deweloperską
<input type="checkbox"/>	kopia mapy zasadniczej (ewidencyjnej)
<input type="checkbox"/>	decyzja pozwolenie na budowę / decyzja pozwolenie na użytkowanie
<input type="checkbox"/>	kosztorys prac wykończeniowych (o ile dotyczy)
<input type="checkbox"/>	inne informacje i dokumenty mogące mieć wpływ na wartość nieruchomości